



Comune di Trinità d'Agultu e Vignola

Provincia Gallura Nord Est Sardegna

AREA AMMINISTRATIVA

OGGETTO: servizio di pulizie dei locali comunali dal 01.05.2026 al 30.04.2029 – Relazione e indicazione requisiti.

La Responsabile E.Q. dell'Area Amministrativa dispone

Questa Amministrazione intende affidare in appalto la gestione del servizio di pulizia degli edifici comunali a decorrere dal 1° maggio 2026 e sino al 30 aprile 2029, con l'eventuale proroga di 1 anno, mediante procedura aperta ai sensi del D.lgs. 36/2023 s.m.i da svolgersi a cura della Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni Alta Gallura.

Si forniscono di seguito le informazioni relative alla procedura e le caratteristiche generali dell'appalto che consentono di individuare i requisiti che il concorrente dovrà possedere per la partecipazione alla gara.

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Comune di Trinità d'Agultu e Vignola

Indirizzo: Via Sassari, n. 27;

Settore di riferimento: Area Amministrativa

Codice fiscale: 82004710909

Partita IVA: 00289020901

Codice Univoco: UF72SK

Telefono: 079 6109990

E mail: protocollo@comuneditrinita.it

Pec: protocollo.trinitadagultu@legalmail.it

La Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Gavina Zoncheddu;

La Responsabile del progetto e Direttore esecutivo del contratto è la Dott.ssa Gavina Zoncheddu.

SERVIZI E PRESTAZIONI RICHIESTE

L' appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia dei locali comunali, meglio descritto nel capitolato speciale e nei locali di cui al seguente prospetto per una superficie totale di mq. 1545:

EDIFICIO	UBICAZIONE	SUPERFICIE INDICATIVA DEL PAVIMENTO
<u>Municipio</u> comprendente: - <u>Piano terra</u> : atrio, uffici, disimpegni e corridoi, servizi igienici e scale; - <u>Piano primo</u> : uffici, disimpegni e corridoi, servizi igienici, sala giunta, corridoio, disimpegno e scale; <u>Ufficio Turistico</u> situato al piano terra della sede principale del palazzo comunale	Via Sassari n°27	1.240 mq
<u>Uffici Polizia Locale</u> che comprende: - <u>Piano terra</u> : uffici, disimpegni e servizi igienici; <u>Biblioteca Comunale</u> che comprende: - <u>Piano terra</u> : atrio e ufficio.	Piazza Pietro Addis	200mq
<u>Casa Codinas</u> (sede ludoteca)	Via Delle Poste	102 mq

DURATA DELL'APPALTO E MODALITÀ DI ESECUZIONE

La durata dell'appalto è stabilita a decorrere dalla data del 01/05/2026 (o comunque dalla conclusione della procedura di individuazione di un nuovo operatore economico) fino al 30.04.2029, con possibilità di proroga per un anno compatibilmente con le disposizioni vigenti al momento dell'adozione di tali provvedimenti, salvo scadenza anticipata del termine.

Complessivamente il servizio verrà espletato per circa 1929 ore quantificate per ciascun anno.

IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo stimato a base di gara per l'intero periodo, soggetto a ribasso è stabilito 147.460,85 oltre IVA di legge di cui **€ 3.616,29 per oneri sulla sicurezza** non soggetti a ribasso, compreso il costo della manodopera stimato in € 124.159,50 (iva esclusa), l'utile d'impresa e il costo del materiale e al lordo di qualsivoglia onere gestionale, previdenziale fiscale e assicurativo.

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici prima indicati, comprendente la fornitura di tutti i detersivi e materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia e l'utilizzo dei macchinari e delle attrezzature necessarie che dovranno essere in possesso all'appaltatore e la fornitura di materiali di consumo per i bagni e uffici. L'appalto è finanziato interamente con fondi comunali.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, i soggetti costituiti in forma associata, i raggruppamenti temporanei di imprese, i consorzi costituiti anche in forma di società consortile purché in possesso dei relativi requisiti di cui agli artt. 65, 67 e 68 del D.lgs. 36/2023, iscritti e abilitati nelle piattaforme digitali di approvvigionamento per la categoria Servizi di pulizia di uffici - scuole e apparecchiature per ufficio.

A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Ai fini della partecipazione dovrà essere dichiarata l'insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dagli artt. 94 e 95 del "Codice"; assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui al D.lgs. n.159/2011 (Codice delle leggi antimafia); assenza del divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione; assenza di irregolarità con le norme sulle assunzioni dei diversamente abili ex art. 17 Legge n° 68/1999.

B) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (art.100 comma 3 del D.lgs. 36/2023)

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura o nell'albo delle imprese artigiane per categorie di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto o se cooperativa iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative per attività analoghe con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente stabilito in altro Stato membro dell'U.E o in uno dei Paesi, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Nel caso di soggetti di cui all'articolo 65 comma 2 lettere d), e), f) e g) del D. Lgs. 36/2023, il requisito deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande o del GEIE e da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici o dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Nel caso di soggetti di cui all'articolo 65 lettere b) e c) del D. Lgs. n. 36/2023, il requisito dovrà essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA

Aver realizzato un fatturato globale d'impresa, negli ultimi tre esercizi finanziari (2023/2025), pari all'importo complessivo dell'appalto al netto dell'I.V.A. (euro € 147.460,85). Tale requisito è richiesto per la necessità di garantire la solidità della struttura aziendale e la solvibilità dell'impresa.

Tale requisito dovrà essere comprovato in sede di gara mediante una dichiarazione concernente il fatturato della Ditta negli ultimi tre esercizi finanziari.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA PROFESSIONALE

Aver prestato nelle ultime tre annualità (2023/ 2024/2025) servizi nel settore specifico oggetto dell'appalto (pulizia di uffici ed edifici pubblici) della durata minima di 12 mesi per conto di enti pubblici, eseguiti a regola d'arte e con buon esito, senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori.

Tale requisito dovrà essere attestato, in sede di gara, mediante un elenco dei principali servizi svolti nel triennio.

INDICAZIONI CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI PER RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI CONSORZI ORDINARI AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE GEIE

I soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lettere d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile.

Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore delle attività esecutive riveste il ruolo di capofila e deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un R.T. di imprese sia una sub associazione, nelle forme di un R.T.I. costituito o di una aggregazione di imprese di rete, i rispettivi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti di cui alle lettere a), b), d) devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande o GEIE o da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete.

I requisiti di cui alle lettere e), f) devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande o GEIE o da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici o dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito di cui alla lettera c) deve essere posseduto complessivamente dal R.T. o consorzio ma deve essere posseduto dall'impresa mandataria per almeno il 51% e per la restante parte cumulativamente dalle mandanti (senza richiesta di una percentuale minima da parte di ciascuna).

I requisiti di cui alle lettere g), h) devono essere posseduti dalle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande o GEIE o da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete, nel loro complesso.

INDICAZIONI CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI PER CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lettere b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di cui alle lettere a), b) e d) devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate.

I requisiti di cui alle lettere e), f), devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito di cui alla lettera c) deve essere posseduto:

- per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lettera b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo.
- per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lettera c) del Codice, dal consorzio che può dimostrare, oltre al possesso dei propri requisiti, anche il possesso di quelli delle consorziate esecutrici o, mediante avvalimento, di quelli di consorziate non esecutrici, che vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

I requisiti di cui alle lettere g), h), devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate nel loro complesso e sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

È fatto divieto di chiedere l'invito a partecipare contemporaneamente sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, ovvero come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio.

DUVRI

Ai sensi del D.lgs. n° 81/2008 e smi si specifica che l'Ente appaltante ha redatto il DUVRI, in quanto il servizio presenta rischi interferenziali e oneri della sicurezza a tal fine afferenti.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti, che intendono partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto, devono presentare la documentazione indicata nella procedura a cura della Centrale Unica di Committenza:

1. Istanza sottoscritta dal legale rappresentante (o dai legali rappresentanti se più di uno), contenente, in forma di autocertificazione, resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, le dichiarazioni:

- Sede legale dell'operatore economico;
- Numero di partita iva;
- Che rientra in una delle categorie di soggetti individuate dall'art.65 del D.lgs. 36/2023;
- Iscrizione alla Camera di Commercio, con tutte le indicazioni disponibili presso l'Ufficio del Registro delle imprese, relative anche all'assenza di procedure concorsuali, iscrizione ad appositi albi;
oppure
- Iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative;
oppure
- Iscrizione nell'albo delle imprese artigiane;
- Iscrizione e abilitazione sulle piattaforme di approvvigionamento digitale per la categoria servizi di pulizia di uffici scuole e apparecchiature per ufficio;
- Di non trovarsi in alcune delle condizioni ostative di esclusione previste dall'art. 94 e successivi del D.lgs. 36/2023,
- Fatturato globale d'impresa, nel triennio 2023/2025;
- Di possedere il requisito di capacità tecnica e professionale (art. 100 comma 3 del D.lgs. 36/2023):
Aver prestato nelle ultime tre annualità (2023/2025) servizi nel settore specifico oggetto dell'appalto (pulizia di uffici ed edifici pubblici) della durata minima di 12 mesi, per conto di enti pubblici, eseguiti a regola d'arte e con buon esito, senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori;
- Di essere a conoscenza che la procedura non costituisce proposta contrattuale e non vincola in nessun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa stazione appaltante si riserva di interrompere, in qualsiasi momento per ragioni di esclusiva sua competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

- Di indicare la modalità attraverso la quale si intendono ricevere le comunicazioni e la documentazione: Posta elettronica certificata (PEC);
- 2. Copia di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i;
- 3. Dichiarazione sotto forma di autocertificazione che attesti il possesso dei requisiti richiesti e ogni altro documento richiesto dalla CUC.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.

Gli operatori economici di cui all' art. 65 del D.lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico – professionali – organizzativi, che intendono partecipare alla procedura aperta che si svolgerà in modalità telematica mediante uso di piattaforme digitali, devono presentare istanza di partecipazione utilizzando l'apposita modulistica sottoscritta digitalmente e corredata, pena l'esclusione, da copia di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, esclusivamente a mezzo PEC entro e non oltre i termini stabiliti dalla **Centrale Unica di Committenza**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le istanze pervenute dopo la scadenza o con mezzi diversi da quelli stabiliti dalla CUC. Rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi di qualsiasi natura, l'istanza non pervenga entro il termine perentorio di scadenza stabilito.

CRITERI E PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE sono quelli stabiliti all'art. 7bis del Capitolato Speciale.

Le domande dovranno essere redatte, pena esclusione, in lingua italiana.

Trinità d'Agultu e Vignola 31 marzo 2026

IL RESPONSABILE E.Q DELL'AREA AMMINISTRATIVA
f.to Dott.ssa Zoncheddu Gavina
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.lgs. 82/2005 ss.mm.ii e norme collegate.

